

Demande de prêt hypothécaire

1. Renseignements personnels

	Emprunteur 1	Emprunteur 2 (codébiteur solidaire)
Nom, prénom	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rue/No	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NPA/Localité	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Téléphone/Portable	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date de naissance	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nationalité	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Permis de séjour	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> A
Etat civil	<input type="checkbox"/> marié/e <input type="checkbox"/> célibataire	<input type="checkbox"/> marié/e <input type="checkbox"/> célibataire
	<input type="checkbox"/> divorcé/e <input type="checkbox"/> veuf/veuve	<input type="checkbox"/> divorcé/e <input type="checkbox"/> veuf/veuve
	<input type="checkbox"/> partenariat enregistré	<input type="checkbox"/> partenariat enregistré
Régime matrimonial	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nb. d'enfants à charge / Année de naissance	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nom du conjoint / partenaire enregistré	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Formation	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Profession /Fonction	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nom/Adresse de l'employeur	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Dans l'entreprise depuis	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Situation financière

	Emprunteur 1	Emprunteur 2 (codébiteur solidaire)
Revenu annuel fixe	CHF <input type="text"/>	CHF <input type="text"/>
Revenu brut annuel variable (moyenne 3 dernières années)	CHF <input type="text"/>	CHF <input type="text"/>
Autre revenu régulier annuel (loyers, pension alimentaire)	CHF <input type="text"/>	CHF <input type="text"/>
Le revenu régulier provient-il d'une activité indépendante ?	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Non
	<input type="checkbox"/> Oui (joindre bilan et compte PP des 3 dernières années)	<input type="checkbox"/> Oui (joindre bilan et compte PP des 3 dernières années)
Avez-vous des obligations extraordinaires ? (autres crédits, leasing, pension alimentaire)	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Non
	<input type="checkbox"/> Oui (joindre les justificatifs avec montants et conditions)	<input type="checkbox"/> Oui (joindre les justificatifs avec montants et conditions)
Avez-vous eu des poursuites lors des 3 dernières années ?	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Non
	<input type="checkbox"/> Oui (joindre les documents nécessaires / explications)	<input type="checkbox"/> Oui (joindre les documents nécessaires / explications)

Demande de prêt hypothécaire

3. Relation

Quels sont les besoins en couverture d'assurance ?

4. Données de l'objet

- Villa** (résidence principale) individuelle contiguë au milieu jumelle contiguë d'angle
- Appartement PPE** (résidence principale) à l'étage attique duplex autre
- Immeuble d'habitation**

Rue/No

NPA/Localité

Nombre de pièces habitables Année de construction :

Nombre de salles d'eau (avec bain/douche)

Volume total (sauf appartement) m3 Surface de la parcelle (sauf appartement) m2

Surface habitable nette m2

Nombre de places de garage intégrées au bâtiment bâtiment séparé

Nombre de places de parc extérieures

Droit de superficie Non Oui, échéance du droit

Pour immeuble uniquement :

Total revenus locatifs annuel, sans les charges CHF Si part commerciale dans immeuble d'habitation %

5. Données du prêt

- But du prêt Achat propriété existante CHF
- Reprise d'hypothèque auprès de : CHF
- Résilié Non Oui, au
- Travaux CHF
- Consolidation crédit de construction auprès de : CHF
- Autres motifs : CHF

Montant total du prêt souhaité (identique au montant prêt souhaité dans rubrique 6) : CHF

Date prévue de versement des fonds :

Demande de prêt hypothécaire

6. Données pour le financement

<u>Lors d'un achat ou consolidation crédit de construction</u>		<u>Lors de la reprise d'un prêt hypothécaire existant</u>	
Prix d'achat (sans les frais d'achat *) et/ou coût de la construction	CHF	Valeur de l'objet ci-dessous correspond à	<input type="checkbox"/> Estimation (banque/expert)
Plus-values éventuelles	CHF		<input type="checkbox"/> Coût de construction
Investissement total	CHF		<input type="checkbox"/> Prix d'achat
<u>Fonds propres</u>			<input type="checkbox"/> Autre
Espèces	CHF	Année d'estimation	
Retrait anticipé 2ème pilier	CHF	Valeur de l'objet	CHF
Retrait anticipé 3ème pilier	CHF		
Prêt de tiers (Intérêts p.a. %)	CHF	Montant du prêt souhaité	CHF
Autres	CHF		
Total fonds propres	CHF		
Montant du prêt souhaité	CHF		

* les frais d'achat : notaire, Registre Foncier, etc. ne sont pas financés et doivent être payés en fonds propres

7. Garanties complémentaires - Amortissement

Les garanties existantes ou à constituer suivantes peuvent être remises en nantissement du prêt :

No de police	Institut de prévoyance	Type (3ème pilier / 2ème pilier)	Prime annuelle	Valeur de rachat	Amortissement
			CHF	CHF	<input type="checkbox"/>
			CHF	CHF	<input type="checkbox"/>
			CHF	CHF	<input type="checkbox"/>

Demande de prêt hypothécaire

8. Commentaires

Je/nous soussigné (e)/s, confirme/confirmons l'exactitude des informations et l'authenticité des documents fournis.

Par ailleurs, j'autorise/nous autorisons expressément Coligny Conseils à utiliser les données de la présente demande et à se renseigner auprès de tiers et d'organes officiels sans autre consultation.

L'échange de courriers électroniques comprend le risque que des personnes puissent consulter et/ou modifier les informations échangées ainsi que l'identité de l'émetteur (adresse E-mail). Par la mention de l'adresse électronique, Coligny Conseils part du principe que vous avez connaissance de ces risques et déclarez être d'accord pour l'échange d'informations par courriel.

Lieu / date

Signature emprunteur 1

Lieu / date

Signature emprunteur 2 / conjoint de l'emprunteur 1

Veillez faire parvenir votre demande de prêt hypothécaire ainsi que la documentation à l'adresse suivante :

Coligny Conseils - Route de Vandoeuvres 10 - CP 68 - 1223 Coligny

Nom :

Prénom :

Date :

Signature :

Demande de prêt hypothécaire

9. Documents à remettre

Pour le(s) emprunteur(s)

- Copie recto, verso de la carte d'identité ou du passeport signé
- Copie recto, verso du permis de séjour / d'établissement pour les étrangers
- Certificat de salaire / attestation AVS et LPP (retraité)
- Dernière fiche salaire
- Dernière taxation fiscale / déclaration d'impôts (année écoulée)
- Extrait actuel de l'Office des poursuites (datant de 3 mois au maximum)

Si indépendant :

- Bilans et comptes de résultats des 3 dernières années, rapport de l'organe de contrôle (si S.A.)
- Extrait du Registre du commerce (si inscrit)

Pour l'objet existant

- Extrait actuel du registre foncier (avec indication des gages immobiliers)
- Extrait du plan cadastral
- Photos intérieures / extérieures actuelles de l'objet
- Police d'assurance incendie du bâtiment avec année de construction et cubage
- Plans de construction à l'échelle 1:50 ou 1:100 (surfaces, coupes, façades)
- Descriptif de la construction (si disponible)
- Contrat de droit de superficie (pour les immeubles grevés d'un droit de superficie)

DOCUMENTS SUPPLEMENTAIRES

En cas d'achat

- Copie de l'acte d'achat ou projet
- Documentation de vente

En cas de consolidation de crédit de construction

- Contrat d'entreprise générale / architecte - devis, plan financier signé
- Contrat signé d'octroi de crédit de construction (banque)

En cas de reprise de prêt

- Dernier avis d'échéance du prêt
- Rapport d'estimation (si disponible)

En cas de travaux

- Devis et descriptif des travaux

Pour les appartements en propriété par étage (PPE)

- Règlement d'utilisation de la PPE et répartition des locaux
- Extrait actuel du registre foncier (avec indication des gages immobiliers) parcelle PPE + parcelle de base

Pour les immeubles locatifs, commerciaux

- Etat locatif actuel détaillé et signé (loyers bruts et nets, noms des locataires, nombre de pièces, surface en m2)
- Comptes de gérance des 2 dernières années

Pour les objets loués

- bail à loyer signé

Autres documents

- Justificatif des avoirs de prévoyance 3a (si retrait anticipé ou remise en garantie)
- Attestation signée de la caisse de pension pour les prestations de libre passage et de prévoyance (si retrait anticipé ou remise en garantie)
- Justificatif des obligations extraordinaires (autres crédits, leasing, pension alimentaire)